

# GEDO

## Wir suchen nach Grundstücken für die Entwicklung von ...

---

Die GEDO-Gruppe ist ein familiengeführtes, mittelständisches Unternehmen, das auf eine erfolgreiche Firmengeschichte von über 45 Jahren zurückblicken kann.

GEDO realisiert als Projektentwickler und Investor Einzelhandels- und sonstige gewerbliche Projekte in jeglicher Größenordnung.

Insbesondere Nahversorgungszentren, Fachmärkte und Fachmarktzentren sowie Büro- und Geschäftshäuser oder Hotels etc. werden in Deutschland und fallweise auch im EU-Ausland verwirklicht.

In Abhängigkeit von Standortqualität und -eignung plant GEDO entsprechende Projekte auch als Mixed-Use-Ansätze, z.B. in Verbindung mit wohnwirtschaftlichen Nutzungen. Darüber hinaus werden selektiv im Süden Deutschlands in großen Verdichtungsräumen und größeren Städten auch reine Wohnprojekte mittleren Umfangs entwickelt und umgesetzt.

Weitere Informationen zur GEDO-Gruppe erhalten Sie unter [www.gedo.de](http://www.gedo.de).

GEDO ist ständig auf der Suche nach bebauten oder unbebauten Grundstücken, die sich für eine Neuentwicklung bzw. Weiterentwicklung der nachfolgend beschriebenen Bauvorhaben eignen und genehmigungsfähig sind.



... **Fachmarktzentren und Fachmärkte**



... **Büro-, Hotel- und sonstigen Gewerbeimmobilien sowie Wohnprojekten**



... **Einkaufszentren, Shoppingcentern und Geschäftshäusern**

---

# ANFORDERUNGSPROFIL 2020

# Unsere Suchkriterien für...

## ... innerstädtische Einzelhandelsprojekte

- Städte ab ca. 100.000 Einwohnern
- Zentrumslage oder attraktive Stadtteillagen
- Grundstücke an Fußgängerzonen und anderen Frequenzlagen (z.B. im Spannungsfeld Bahnhof /Innenstadt)
- Der Standort muss für Einkaufszentren und Geschäftshäuser mit Einzelhandel (und Büros, Praxen oder Wohnungen in den Obergeschossen) passend sein
- Geschäftshäuser, Möbelhäuser und Kaufhäuser, die sich für einen Umbau oder eine Weiterentwicklung eignen
- MK- / SO-Gebietsausweisung sollte vorliegen
- Parken muss durch eigene Tiefgarage oder naheliegende öffentliche Parkhäuser gewährleistet sein

## ... Fachmarktzentren & Fachmärkte

### Nahversorgung (Lebensmittel-Märkte):

- Städte ab ca. 10.000 Einwohnern
- Grundstücke ab 4.000 m<sup>2</sup> an frequentierten Ausfallstraßen oder Einzelhandelsbereichen (Nahversorgung: ab 700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche)
- Discounter, Supermärkte, Verbrauchermärkte und SB-Warenhäuser zur Entwicklung

### Nicht innenstadtrelevanter Einzelhandel:

- Städte ab ca. 30.000 Einwohnern
- Grundstücke ab 15.000 m<sup>2</sup>
- Baurecht für Fachmärkte und Fachmarktzentren muss realistisch erreichbar sein
- Mikrolage mit guter Einseh- und Erreichbarkeit

## ... Büro-, Hotel- und sonstige Gewerbeimmobilien & Wohnen

### Bürogebäude

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern (nur in guten Zentrumslagen)

### Hotels

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern
- Nur in Innenstadtlagen oder an Ausfallstraßen, Messezentren, Flughäfen

### Geschäftshäuser

- Städte ab ca. 20.000 Einwohnern
- EG: Einzelhandel und Gastronomie  
OG: Büros/Praxen/Wohnungen
- Innenstadtlagen

### Wohnen

- Interessante Wohnlagen in Innenstädten sowie im Speckgürtel größerer Städte (ab ca. 50.000 Einwohner) im Süden von Deutschland für die Erstellung von bspw. Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser

**Wir freuen uns auf Ihre Angebote!  
Zur Vorprüfung Ihrer Angebote  
benötigen wir folgende Unterlagen:**

- Vollständige Adresse
- Lageplan /Flurkarte mit eindeutigen Grundstücksgrenzen
- Exakte Grundstücksgröße
- Bestandspläne
- Informationen zur aktuellen Baurechtsituation
- Aussagekräftige Fotos
- Eventuelle Mietinteressenten oder Betreiber
- Konkrete Kaufpreisvorstellungen

**Bitte senden Sie Ihre Angebote an:**

#### Sekretariat Development:

GEDO Grundstücksentwicklung- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG | Südliche Münchner Str. 1 | 82031 Grünwald  
E-Mail: [info@gedo.de](mailto:info@gedo.de) | Telefon: +49 (0)89 649 48 - 133 | Fax: +49 (0)89 649 48 - 330