

Grundstückskauf Anforderungsprofil 2012



Development
Real Estate Investment

GEDO

GESUCHT: ENTWICKLUNGSFÄHIGE GRUNDSTÜCKE

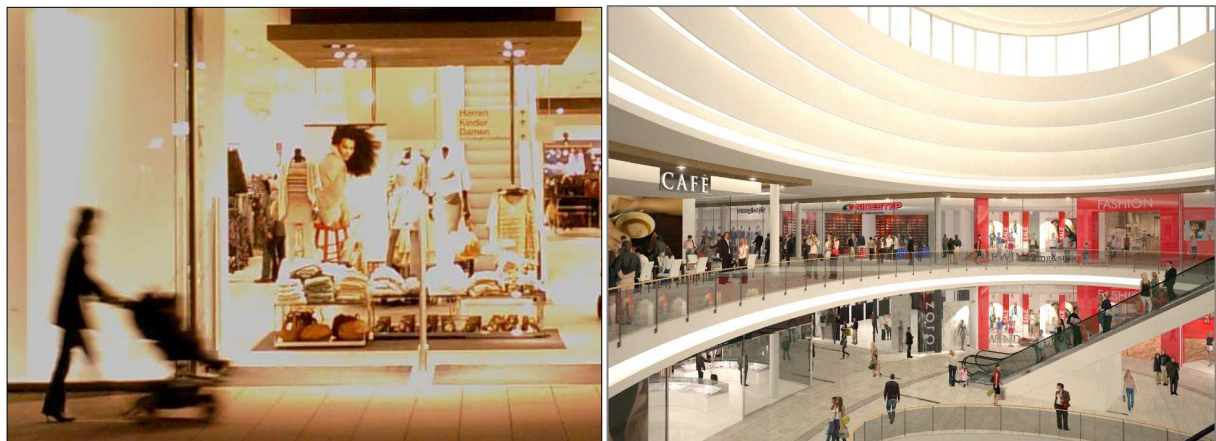
Als Investor und Projektentwicklungsgesellschaft mit über 40 Jahren Erfahrung entwickelt und realisiert GEDO vor allem Immobilien im Einzelhandelsbereich wie Shopping Center, Nahversorgungszentren, Fachmärkte und Fachmarktzentren.

Aufgrund der guten Eigenkapitalausstattung ist GEDO auch in der gegenwärtig angespannten Situation auf den Finanzmärkten aktiv und sucht für neue Projektentwicklungen dringend Grundstücke, vorrangig in den westlichen Bundesländern.

Ankauf von Grundstücken für großflächige innerstädtische Einzelhandelsprojekte

Zur Realisierung von innerstädtischen Einzelhandelsprojekten suchen wir in Städten ab 40.000 Einwohnern Grundstücke mit und ohne Bestandsbebauung.

Für eine Shopping Center Entwicklung ist eine zusammenhängende Grundstücksfläche von mindestens 5.000 m² notwendig. Dies kann gegebenenfalls durch Arrondierung mit weiteren Grundstücken erreicht werden.



Ein Anschluss an die 1A-Lage, wie zum Beispiel die Fußgängerzone muss gegeben sein.

Lagen im Spannungsfeld zwischen Bahnhöfen / Busbahnhöfen und der Innenstadt mit entsprechender Passantenfrequenz sind ebenso gut geeignet.

Wir sind unter anderem auch am Erwerb von größeren Geschäftshäusern, Möbelhäusern und Kaufhäusern in sehr guten Innenstadtlagen interessiert, die wir vorzugsweise als Kern einer größeren Entwicklungsmaßnahme, aber auch als Solitärprojekt betrachten.

Grundsätzlich benötigen wir für größere Projektentwicklungen eine ausreichend lange Vorlaufzeit. Es ist daher wichtig, für die Grundstücke einen notariellen Kaufvertrag mit vorgeschalteter Option und angemessener Laufzeit zu erhalten.

Ankauf von Grundstücken für Fachmarktzentren

Wir suchen in Städten ab 15.000 Einwohnern bebaute und unbebaute Grundstücke zur Realisierung von

- Fachmarktzentren und Nahversorgungszentren sowie von
- Fachmärkten (Bau- und Gartenfachmärkte, Elektrofachmärkte, SB-Warenhäuser).

Die **Grundstücksgröße** sollte **zwischen 10.000 m² und 200.000 m²** betragen.

Besonders geeignet sind Grundstücke an gut frequentierten Ausfallstraßen und in Gewerbegebieten mit starkem Handelsbesatz. Uneingeschränkte Einsehbarkeit des Grundstücks, exzellente Verkehrsanbindung und attraktives Umfeld sind von entscheidender Bedeutung.

Auch Industrie- / Gewerbe- und Handelsbrachen, Konversionsflächen oder Handelsimmobilien mit auslaufenden Mietverträgen können interessant für eine Neuentwicklung sein.

Für die angebotenen Fachmarktgrundstücke muss eine **realistische Chance auf Erlangung des entsprechenden Baurechtes für großflächigen Einzelhandel (SO)** bestehen, d. h. diese Vorabklärung sollte bereits durch den Anbieter erfolgt sein.

Aufgrund der zeitintensiven Entwicklung eines Fachmarktprojektes ist es notwendig, stets einen notariellen Kaufvertrag mit vorgeschalteter Option und angemessener Laufzeit abzuschließen.



Ankauf von Grundstücken für sonstige Gewerbeimmobilien

In attraktiven Ballungsräumen und Metropolregionen der westlichen Bundesländer (z. B. Großraum München, Rhein-Main-Region, Rhein-Neckar-Region) erwerben wir Gewerbegrundstücke mit Entwicklungspotenzial.

Hierfür ist der Nachweis eines bonitätsstarken Hauptmieters und einer interessanten Rendite unerlässlich. Unter dieser Bedingung realisieren wir

- Geschäftshäuser (Grundstücksgröße mindestens 1.200 m²)
- Büro- und Verwaltungsgebäude,
- Gewerbeparks und Logistikimmobilien

Die **Grundstücksgröße** sollte **zwischen 5.000 m² und 200.000 m²** betragen.

Auch für die Entwicklung von Gewerbegrundstücken benötigen wir in aller Regel eine notarielle Option mit entsprechender Laufzeit.

Wir freuen uns auf Ihr Angebot und benötigen
zur Prüfung die folgenden Unterlagen:

- **eindeutige Adresse**
- **Stadtplanauszug**
- **Amtlicher Lageplan in Kopie mit eindeutigen Grundstücksgrenzen**
- **Bebauungs- / Flächennutzungsplan**
- **exakte Grundstücksgröße**
- **Angabe der Kaufpreisvorstellung**
- **aussagekräftige Fotos**
- **Bestandspläne**

Sofern uns prüffähige Unterlagen vorliegen, sichern wir Ihnen eine zügige Bearbeitung der Angebote zu.

Da wir unseren Fokus auf die Entwicklung von großflächigen Einzelhandelsprojekten gelegt haben, sind für uns wohnwirtschaftlich genutzte Objekte und Wohnbaugrundstücke nicht interessant.

Ihr Angebot können Sie uns gerne entweder per E-Mail an info@gedo.de oder per Fax bzw. per Post an die folgende Adresse senden:

GEDO

GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNGS- UND
VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH & CO. KG

Südliche Münchner Straße 1, 82031 Grünwald
Tel.: 089-64948-0 Fax: 089-64948-330
www.gedo.de E-Mail: info@gedo.de