

Anforderungsprofil 2010



INTERNATIONAL

Development
Real Estate Investment

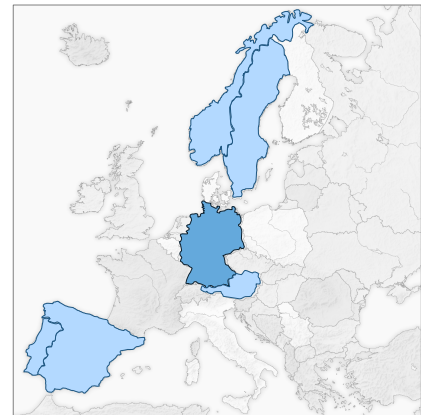
GEDO

Gesucht: Grundstücke im europäischen Ausland

Länder:

Folgende Länder stehen 2010 im Fokus unserer Auslandsexpansion:

- **Norwegen**
- **Österreich**
- **Portugal**
- **Spanien**
- **Schweden**



Auch weitere europäische Länder sind für uns interessant, wenn Standorte mit bereits konkreter Fachmarktentwicklung angeboten werden.

Geplante Nutzungen:

GEDO sucht Grundstücke für die Entwicklung größerer Fachmärkte und Fachmarktzentren. Wir realisieren

- Bau- und Gartenfachmärkte
- SB-Warenhäuser und Verbrauchermärkte
- Elektrofachmärkte, Möbel-, Textil- und Schuhmärkte

Anforderungsprofil für Fachmarktgrundstücke in Europa:

- GEDO ist auf der Suche nach bebauten und unbebauten Grundstücken **in Städten ab 100.000 Einwohnern, in Großstädten und in Ballungsräumen.**
- **Die Grundstücksgröße sollte zwischen 30.000 m² und 200.000 m² liegen.**
- Dabei muss es sich um einen hervorragenden Standort handeln. Uneingeschränkte Einsehbarkeit des Grundstücks, exzellente Verkehrsanbindung (stark frequentierte Ausfallstraßen, Hauptstraßen etc.) und attraktives Umfeld sind von entscheidender Bedeutung.
- Ebenfalls muss eine Vorentwicklung des Einzelhandelsgrundstücks bereits erfolgt sein, d.h. Grundstückspreis, Baugenehmigung, Verkehrserschließung etc. müssen abgeklärt sein.
- Die Möglichkeit muss gegeben sein, eine kostenlose Option auf das Grundstück mit einer Laufzeit von mindestens 9 Monaten zu erhalten.

Zur Prüfung Ihres Angebotes benötigen wir folgende Unterlagen:

- **eindeutige Adresse**
- **Stadtplanauszug**
- **Amtlicher Lageplan in Kopie**
- **Bebauungs- / Flächennutzungsplan**
- **exakte Grundstücksgröße**
- **Kaufpreisvorstellung**
- **aussagekräftige Fotos**
- **Bestandspläne**

Damit wir in der Lage sind eine Vorprüfung durchzuführen, benötigen wir möglichst umfassende Informationen.

Sofern uns prüffähige Unterlagen vorliegen, sichern wir Ihnen eine zügige Bearbeitung der Angebote zu.

Ihr Angebot können Sie uns per E-Mail an info@gedo.de senden oder per Fax bzw. per Post an die folgende Adresse:

GEDO

GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNGS- UND
VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH&CO.KG

Südliche Münchner Straße 1, D-82031 Grünwald
Phone: +49 (0) 89-64 94 8-0, Fax: +49 (0) 89-64 94 8-330
www.gedo.de E-Mail: info@gedo.de